

$360,000

DUPLEX

1221-1223 E 12th ST

1221-1223 E 12th Street, Lehigh Acres, Florida, 33972, United States

Property Details

Type	**Duplex**
MLS #	**2025011419**
Bedrooms	**6**
Building size	**1217 sq. ft.**
Air conditioning	**Yes**
Heating	**Central**
Bathrooms	**4**
Floor	**1**
Exterior	**Block**
Interior	**Concrete**

Description

Excellent investment opportunity! This spacious duplex offers 3 bedrooms and 2 bathrooms in each unit, along with a 1-car garage per side. Both units feature tile flooring throughout. The property includes a large backyard with canal views and provides easy access to main roads and nearby cities. Perfect for owner-occupants who want to live on one side while renting out the other to generate income and offset mortgage costs. Don’t miss this opportunity – schedule your showing today! ?? ¡Atención Inversores y Familias Visionarias! Este duplex en Lehigh Acres es la oportunidad que estabas esperando: ? Cada unidad cuenta con: ?? 3 habitaciones ?? 2 baños ?? 1 garaje ?? Pisos de loza en todo el interior Además, disfrutarás de: ?? Amplio patio con canal ?? Fácil acceso a vías principales y ciudades cercanas Lo mejor de todo: ¡puedes vivir en una unidad y rentar la otra para que el ingreso te ayude a pagar tu mortgage! ?? ?? Toma la decisión hoy mismo y llámanos para agendar tu cita. ¡No dejes pasar esta oportunidad!