
$329,000
SINGLE FAMILY RESIDENCE
1619 NE 36th LN
1619 NE 36th Lane, Cape Coral, Florida, 33909, United States
FGCMLS

Property Details

Type	**Single Family Residence**
MLS #	**2026042763**
Bedrooms	**4**
Building size	**2548 sq. ft.**
Air conditioning	**Yes**
Heating	**Central**
Bathrooms	**3**
Floor	**1**
Exterior	**Block**
Interior	**Tile**

Description

Brand new, beautiful WATERFRONT 4 bedroom/3 bath concrete block home in desirable NE Cape Coral, in the Gator Circle neighborhood with a community park with walking trails, playground, and basketball, tennis and pickleball courts. NO FLOOD ZONE! This popular Verona model features a large and bright open-concept living space with tile floors throughout, soaring cathedral ceiling and 3-panel sliding doors for natural light and VIEWS TO THE WATER. The bright chef's kitchen features a huge island, modern cabinetry, Quartz countertops, stainless steel appliances, and relaxing breakfast nook. The large owner's bedroom has a bright ensuite bath with Quartz counter tops, dual sinks, a tiled step-in shower with glass door, and walk-in closet. An optional SECOND OWNER'S SUITE has a bright, modern bathroom and direct access to the spacious lanai. Two more bedrooms and a third bathroom provide lots of room for kids, guests, a den, a flex space or a home office. Situated on a navigable canal, enjoy a day of fishing or simply exploring the waterways via paddleboard or kayak. In a family-friendly neighborhood with convenient access to areas for shopping, dining, entertainment, and Florida's famous white-sand beaches. Schedule your showing today! ~~~~~~~~ Únete al movimiento! Cape Coral te llama! Nueva y hermosa casa de 4 habitaciones y 3 baños FRENTE AL AGUA, construida en bloques de hormigón, en la codiciada zona noreste de Cape Coral, en Gator Circle que tiene un parque communidad con senderos para caminar, parque infantil, baloncesto, tenis

y pickleball. El vendedor está dispuesto a contribuir a los gastos de cierre del comprador. Vea el recorrido virtual. ¡NO SE ENCUENTRA EN ZONA INUNDABLE! Este popular modelo Verona incluye una amplia y luminosa sala de estar de concepto abierto con pisos de baldosas, techos altos y puertas corredizas de 3 paneles que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas al agua. La luminosa cocina de chef cuenta con una enorme isla, gabinetes modernos con cierre suave, encimeras de cuarzo y un acogedor rincón para desayunar. La espaciosa habitación principal tiene un luminoso baño privado con encimeras de cuarzo, lavabos dobles, una ducha de azulejos y puerta de vidrio, y vestidor walk-in. Una segunda habitación principal opcional cuenta con un baño moderno y luminoso y acceso directo a la espaciosa terraza. Dos dormitorios adicionales y un tercer baño ofrecen mucho espacio para niños, invitados, una sala de estar, un espacio flexible o una oficina en casa. Ubicada junto a un canal navegable, disfrute de un día de pesca o simplemente explore los canales en paddleboard o kayak. En un vecindario IDEAL PARA FAMILIAS, con fácil acceso a áreas para ir de compras, comer, divertirse y a poca distancia en auto de las famosas playas de arena blanca de Florida. ¡Programe su visita hoy mismo!
