
$320,990
SINGLE FAMILY RESIDENCE
918 NE 12th ST
918 NE 12th Street, Cape Coral, Florida, 33909, United States
FGCMLS

Property Details

Type	**Single Family Residence**
MLS #	**2026031047**
Bedrooms	**4**
Building size	**2548 sq. ft.**
Air conditioning	**Yes**
Heating	**Central**
Bathrooms	**3**
Floor	**1**
Exterior	**Block**
Interior	**Tile**

Description

MOTIVATED SELLER!! OFFERING $10,000 TOWARD BUYER'S CLOSING COSTS AND/OR RATE BUY-DOWN!! Beautiful, south-facing WATERFRONT 4 bedroom/3 bath concrete block home in desirable NE Cape Coral on CITY WATER AND SEWER. NO FLOOD ZONE! This popular Verona model features HURRICANE-RATED windows and doors (no shutters needed), a large and bright open-concept living space with tile floors throughout, soaring cathedral ceiling and 3-panel sliding doors for natural light and views to the water. The bright chef's kitchen features a huge island, modern cabinetry, Quartz countertops, stainless steel appliances, and relaxing breakfast nook. The large owner's bedroom has a bright ensuite bath with Quartz counter tops, dual sinks, a tiled step-in shower, and walk-in closet. An optional SECOND OWNER'S SUITE has a bright, modern bathroom and direct access to the spacious lanai. Two more bedrooms and a third bathroom provide lots of room for kids, guests, a den, a flex space or a home office. Situated on a navigable canal, enjoy a day of fishing or simply exploring the waterways via paddleboard or kayak. In a family-friendly neighborhood with convenient access to areas for shopping, dining, entertainment, and Florida's famous white-sand beaches. Schedule your showing today! ~~~~~~ Únete al movimiento! Vendedor motivado! Ofrece $10,000 al comprador hasta los gastos de cerrar! Cape Coral te llama! Nueva y hermosa casa FRENTE AL AGUA, de 4 habitaciones y 3 baños construida en bloques de hormigón, con agua y alcantarillado de la ciudad, y

en la codiciada zona noreste de Cape Coral. El vendedor está dispuesto a contribuir a los gastos de cierre del comprador. Vea el recorrido virtual. ¡NO SE ENCUENTRA EN ZONA INUNDABLE! Este popular modelo Verona incluye VENTANAS Y PUERTAS RESISTENTES A HURACANES (no se necesitan contraventanas), una amplia y luminosa sala de estar de concepto abierto con pisos de baldosas, techos altos y puertas corredizas de 3 paneles que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas al agua. La luminosa cocina de chef cuenta con una enorme isla, gabinetes modernos con cierre suave, encimeras de cuarzo y un acogedor rincón para desayunar. La espaciosa habitación principal tiene un luminoso baño privado con encimeras de cuarzo, lavabos dobles, una ducha de azulejos, y vestidor walk-in. Una segunda habitación principal opcional cuenta con un baño moderno y luminoso y acceso directo a la espaciosa terraza. Dos dormitorios adicionales y un tercer baño ofrecen mucho espacio para niños, invitados, una sala de estar, un espacio flexible o una oficina en casa. Ubicada junto a un canal navegable, disfrute de un día de pesca o simplemente explore los canales en paddleboard o kayak. En un vecindario IDEAL PARA FAMILIAS, con fácil acceso a áreas para ir de compras, comer, divertirse y a poca distancia en auto de las famosas playas de arena blanca de Florida. ¡Programe su visita hoy mismo!