

SINGLE FAMILY RESIDENCE

1236 Everest PKWY

1236 Everest Parkway, Cape Coral, Florida, 33904, United States

Property Details

Type	**Single Family Residence**
MLS #	**2026028078**
Bedrooms	**4**
Building size	**2534 sq. ft.**
Air conditioning	**Yes**
Heating	**Central**
Bathrooms	**2**
Floor	**1**
Exterior	**Block**
Interior	**Tile**

Description

Welcome to 1236 Everest Pkwy, Cape Coral, FL 33904—a beautifully maintained 4-bedroom, 2-bath home with a 2-car garage, perfectly situated on a desirable corner lot in the heart of Cape Coral. This property offers the ideal combination of comfort, convenience, and outdoor living. The spacious yard is a tropical paradise featuring an impressive variety of mature fruit trees, including mango, plum, loquat, avocado, and cherimoya, providing fresh fruit right from your own backyard. Enjoy peace of mind with a newer roof (only 3 years old), city water and sewer assessments fully paid, and an irrigation system already in place. Even better, this home is located outside of a flood zone, helping reduce insurance costs. Conveniently located just minutes from Del Prado Boulevard and Veterans Parkway, you'll have quick access to shopping centers, restaurants, schools, parks, and everything Cape Coral has to offer. Whether you're looking for a family home, a seasonal retreat, or an investment opportunity, this move-in-ready property offers exceptional value in a prime location. Don't miss your chance to own this Florida gem! Bienvenido a 1236 Everest Pkwy, Cape Coral, FL 33904: una casa impecablemente mantenida de 4 dormitorios y 2 baños con garaje para dos autos, situada en una atractiva parcela en esquina en el corazón de Cape Coral. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y vida al aire libre. El amplio jardín es un paraíso tropical que cuenta con una impresionante variedad de árboles frutales maduros —incluyendo mango,

ciruela, níspero, aguacate y chirimoya—, permitiéndole disfrutar de fruta fresca directamente desde su propio patio. Disfrute de tranquilidad gracias a un techo reciente (de solo 3 años de antigüedad), las cuotas de conexión a los servicios municipales de agua y alcantarillado ya pagadas en su totalidad y un sistema de riego instalado. Además, la casa se encuentra fuera de la zona de inundación, lo que ayuda a reducir los costos del seguro. Su ubicación estratégica, a pocos minutos de Del Prado Boulevard y Veterans Parkway, le brinda rápido acceso a centros comerciales, restaurantes, escuelas, parques y todo lo que Cape Coral tiene para ofrecer. Ya sea que busque una residencia familiar, un refugio vacacional o una oportunidad de inversión, esta propiedad lista para habitar ofrece un valor excepcional en una ubicación privilegiada. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta joya de Florida!
Send feedback
